



LADESTANDERE OG ELBILER ØGER RISIKOEN FOR BRAND

Ladestandere til elbiler skal placeres med omtanke – både af hensyn til bygningens brandsikkerhed og kravene fra forsikringsselskaberne.



Af Kristine Seest,
kommunikationskonsulent, WTW

For første gang i Danmark blev der i 2024 solgt flere elbiler end benzin- og dieselmotorer. Danskerne har taget det batteridrevne køretøj til sig, og professionelle ejendomsaktører, der ønsker at tiltrække elbilister til deres boliger, forretninger, kontorer og hotelværelser, imødekommer deres behov ved at installere ladestandere.

“Ladestandere fremmer hensyn til både elbilister og miljø. Men selvom det er nemt og praktisk, at man kan oplade sin elbil ved den dør, man går ind ad, så skal ladestandere placeres med større omtanke for at sikre, at de ikke bliver et problem for brandsikkerheden og forsikringsbudgettet,” siger forsikringsmægler Henrik Mortensen fra WTW Real Estate.

De krav, som forsikringsselskaberne stiller til brandsikkerhed og placering af ladestandere, er endnu ikke indført i bygningsreglementet, og derfor bliver de ikke nødvendigvis tænkt ind i de tidlige byggefaser. Det betyder, at professionelle bygherrer og ejere kan ende med at få sig en ubehagelig overraskelse, når byggeriet er færdigt og er klar til at blive overleveret og forsikret.

Høj risiko giver høj pris

Forsikringsselskaberne har indført klausuler og krav til placering af ladestandere, fordi de udgør en forhøjet brandrisiko. Når der går brand i et litiumbatteri på en elbil, kan det være langsommeligt at slukke, og derfor kan branden stå på så længe, at det går ud over den bygning, som elbilen er placeret i eller i nærheden af.

“En bygning kan klare varmepåvirkning i et vist stykke tid, før den risikerer at blive totalskadet. Det er et aktuelt problem, som man skal have for øje, når man placerer ladestandere og dermed bestemmer, hvor elbiler skal holde parkeret. Brand i en elbils batteri kan være vanskelig at komme til livs, og det skaber risiko for, at tidsrummet, hvor bygningen bliver udsat for varme, forlænges,” siger Head of Property & Construction Lars Vissing fra WTW.

For at nedsætte risikoen for, at elbiler fører til omfattende bygningsbrande, anbefaler forsikringsselskaberne, at ladestandere bliver placeret udenfor i det fri og helst væk fra bygningen. Nogle forsikringsselskaber har endda indført det som en klausul i deres betingelser.

Ladestandere i parkeringskældre

Når en bygning skal forsikres, bliver der ofte foretaget en byggeteknisk gennemgang, hvor en ingeniør eller taksator vurderer, vurderer, hvor omfattende en skade potentielt kan blive. Hvis der er ladestandere og elbiler parkeret i bygningen, vil en ingeniør eller taksator undersøge, om der i brandsikringen af bygningen er taget højde for den forhøjede brandrisiko.

“Hvis man alligevel vælger at installere ladestandere i bygningen og dermed henviser elbiler til for eksempel en parkeringskælder, så skal man være særligt opmærksom på brandsektioneringen og de slukningsmuligheder, der er tilgængelige i kælderen. Og det kan være svært at implementere, når først bygningen står helt færdig, da nogle af kravene vedrører selve konstruktionen af bygningen,” siger Lars Vissing.

Rammer loftet

Forsikringsselskaberne er mærket af flere store brande i Danmark de seneste år og har derfor indført nye lofter for forsikringssummerne – de såkaldte loss limits, som er nærmere beskrevet i WTW’s Markedsrapport 2024. Professionelle bygherrer og ejere bliver mødt med disse grænseværdier, hvis det i den byggetekniske gennemgang viser sig, at bygningen ikke er tilstrækkelig brandsikret.

“Flere og flere kunder rammer forsikringsselskabernes erstatningsbegrensninger, og selvom vi er klar til at rådgive og finde løsninger, der skaber økonomisk tryghed og sikrer, at kunden ikke er underforsikret, så kan det blive en meget dyr løsning, som både involverer flere forsikringsselskaber og større krav om dokumentation. Og det er ikke sikkert, at prisen kan opveje det umiddelbart praktiske ved at gemme ladestanderne væk i en parkeringskælder,” siger Henrik Mortensen.

Forebyggelse af brand

Ved installation af ladestandere er det vigtigt at være opmærksom på de indsatser, der kan forebygge brand – og som forsikringsselskaberne også er opmærksomme på.

Forebyggelse af brand ved installation af ladestandere:

- Der skal være fokus på den passive brandsikring mellem ladepladser og tilstødende brandceller.
- Ladepladser til elbiler placeres bedst udenfor i det fri, hvor der anbefales god afstand (mindst 5-15 meter afhængigt af forsikringsselskab) til bygninger og brandbart oplag.
- Ladepladser i bygninger placeres i umiddelbar nærhed af udkørsel, så brandvæsenet har mulighed for at bugse en brændende bil bort.
- Ladepladser til elbiler indrettes med god afstand (mindst 2 meter) til andre biler.
- Ladepladser forsynes med sikkerhedsafbryder eller skiltning om, hvor der kan afbrydes for elforsyningen.
- Hvert tredje år skal en autoriseret termograf – certificeret af DBI – gennemføre termografering af ladestationer og kabler.
- Påkørsel af ladestandere kan afværges med pullerter.

Glem ikke de mindre litiumprodukter

Litiumbatterier indgår i dag i en lang række andre produkter end elbiler, som for eksempel elcykler og el-løbehjul, robotstøvsugere, mobiltelefoner, håndværktøj og haveredskaber.

Beredskabsstyrelsen konkluderer i deres analyse fra 2024, at der i perioden 2018-2023 opstod 131 brande i mindre litiumprodukter. Størstedelen af brandene opstod i elcykler.

“Set i lyset af, at røgudviklingen fra brande i litiumbatterier generelt er mere giftig end røg fra en almindelig bygningsbrand, mener vi, at der også er grund til at være opmærksom på den brandfare, der er forbundet med de mindre litiumprodukter, der ofte oplades indendørs og om natten,” siger Lars Vissing.

WTW anbefaler, at man tager sin uvildige risikorådgiver med på råd så tidligt i byggeriet som muligt, og at kunder kontakter WTW, før de tager beslutning om installering af ladestandere, eller hvis de er i tvivl om, hvordan de bedst håndterer brandfaren ved mindre litiumprodukter. så tidligt i byggeriet som muligt, og at kunder kontakter WTW, før de tager beslutning om installering af ladestandere, eller hvis de er i tvivl om, hvordan de bedst håndterer brandfaren ved mindre litiumprodukter.