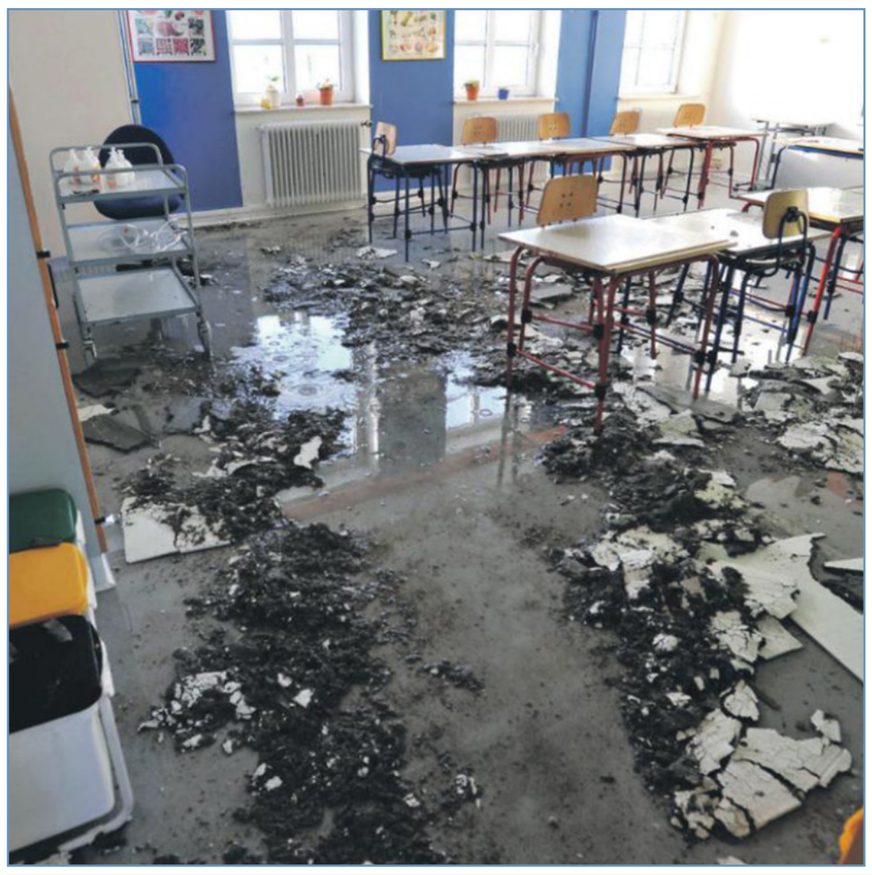

DEN LILLE, "HEMMELIGE PEDEL" FOREBYGGER STORE VANDSKADER

Efter en vandskade til 500.000 euro besluttede Dansk Skoleforening for Sydslesvig at handle. I dag er Vandvagt installeret på 90 procent af foreningens institutioner og beskytter skoler, børnehaver og vuggestuer mod kostbare vandskader – døgnet rundt.

Vandvagt®

En voldsom vandskade på Satrup Skole i Sydslesvig blev startskuddet til en omfattende indsats for at beskytte de danske skoler og daginstitutioner mod kostbare vandskader. I dag er cirka 90 procent af Dansk Skoleforening for Sydslesvigs institutioner udstyret med Vandvagt, der automatisk overvåger vandforbruget og lukker for vandet, hvis noget er galt.

En vandskade til en halv million euro blev vendepunktet

Ved nytår 2011 blev Satrup Skole i Sydslesvig ramt af en alvorlig vandskade. Et frostsprængt vandrør under taget sendte store mængder vand ud i bygningen. Ifølge Flensborg Avis løb vandet i mindst et døgn, og omkring 600 kubikmeter vand beskadigede cirka to tredjedele af skolebygningen indvendigt.

Skaderne var så omfattende, at skolen måtte holde lukket i otte måneder. Regningen løb op i 500.000 euro og blev dækket af forsikringen.

Episoden blev et vendepunkt for Dansk Skoleforening for Sydslesvig. Der skulle findes en løsning, som kunne forebygge lignende hændelser i fremtiden.

»*Nu skulle der ske noget. Vi besluttede at sikre vores institutioner mod alvorlige vandskader i fremtiden*,« fortæller Jens Wriedt fra Dansk Skoleforening for Sydslesvig, hvor han har det overordnede ansvar for VVS-området.

Løsningen lå lige for. Nogle år tidligere havde omkring ti af foreningens institutioner fået installeret Vandvagt som et forsøg. Allerede dengang havde systemet vist sig at have en positiv effekt på vandforbruget. Men det skulle også vise sin værdi, når uheldet var ude.

Omkring samme tidspunkt som vandskaden på Satrup Skole blev Læk Danske Skole ramt af en frostsprængning på et vandrør. Her var der installeret en Vandvagt, og det begrænsede skadens omfang betydeligt. Pedellen skulle blot fjerne omkring 500 liter vand, hvorefter en VVS-installatør kunne udskifte det frostsprængte rør.

Kontrasten mellem de to hændelser understregede, hvor stor forskel det kan gøre at opdage et unormalt vandforbrug og automatisk lukke for vandet.

I dag er 90 procent af institutionerne sikret

Efter erfaringerne fra de første installationer besluttede Dansk Skoleforening for Sydslesvig at udbrede løsningen. Siden 2011 er der blevet installeret yderligere 74 Vandvagter på foreningens skoler, børnehaver og vuggestuer.



Jens Wriedt har det overordnede ansvar for VVS-området på de danske skoler og daginstitutioner i Sydslesvig.

Det betyder, at cirka 90 procent af institutionerne i dag har en Vandvagt installeret.

Jens Wriedt har et særligt kælenavn for systemet. Han kalder det den "lille hemmelige pedel" – en elektronisk hjælper, der holder øje med vandforbruget, også når bygningerne står tomme.

»*Jeg må indrømme, at systemet virker ret så imponerende. Hvis der opstår en læk fra et rør, bliver skaden begrænset, fordi der ikke kan løbe ubegrænsede mængder vand ud,*« fortæller han.

En enkel løsning med stor effekt

Vandvagt fungerer ved, at den enkelte institution indstiller systemet til et vandforbrug, der passer til bygningens normale hverdag. Når det fastsatte forbrug overskrides, lukker systemet automatisk for vandet.

Grænserne kan tilpasses den enkelte institutions behov. I en børnehave kan et forbrug på eksempelvis 200 liter være tilstrækkeligt til at udløse en lukning, hvis børnene glemmer at lukke for vandet ved håndvasken.

På større skoler kan situationen være en anden. Hvis mange elever eksempelvis går i bad efter idræt, kan det høje vandforbrug udløse en alarm eller lukning. I sådanne tilfælde kan pedellen kontrollere situationen og åbne for vandet igen.

Systemets styrke er ifølge Jens Wriedt netop, at det er enkelt at betjene.

»*Vi har naturligvis også kigget på tyskproducerede løsninger for at sammenligne dem med Vandvagt fra Thy. Men der findes ikke noget lignende som Vandvagt. Den arbejder meget simpelt. Man indstiller den til sit normale vandforbrug på for eksempel 200 eller 300 liter. Og så lukker den,*« siger han.

Automatisk gennemskylning stiller nye krav

Tidligere var det almindelig praksis at lukke for vandet ved hovedafbryderen, når skolerne gik på sommerferie, og pedellerne holdt fri. Det var en enkel måde at mindske risikoen for vandskader på.

Men hensynet til at forebygge vandskader skal i dag gå hånd i hånd med hensynet til vandhygiejnen.

I det oprindelige materiale henvises der til Sundhedsstyrelsens anbefaling fra 2014 om, at vandledningssystemer gennemskylles med højst 72 timers interval for at forebygge legionellabakterier. Derfor er Dansk Skoleforening for Sydslesvig gradvist begyndt at installere automatiske skylleanlæg, som gennemskyller rørene med bestemte intervaller.

Det betyder samtidig, at vandforsyningen ikke uden videre kan lukkes under ferieperioder. Skylleanlæggene har brug for vandtilførsel, og her spiller Vandvagt igen en vigtig rolle.

Systemet overvåger vandforbruget og lukker automatisk for vandet, hvis det indstillede niveau overskrides. På den måde kan institutionerne opretholde den nødvendige gennemskylning af rørene og samtidig begrænse risikoen for omfattende vandskader.

Tryghed og god service

Hos medarbejderne i Dansk Skoleforenings tekniske afdeling er tilfredsheden med Vandvagt stor. Jens Wriedt fremhæver både systemets funktion og samarbejdet med leverandøren.

»*Samarbejdet fungerer godt. De er meget servicemindede, og hvis vi har et spørgsmål, får vi straks svar. Jeg kan i hvert fald anbefale Vandvagt til andre. Den giver tryghed og sikkerhed i forhold til rør- og vandskader. Uden Vandvagt kan skaderne jo være betydelige,*« siger han.

Digital overvågning er næste skridt

Dansk Skoleforening for Sydslesvig er også begyndt at installere Vandvagt med adgang til webportalen VV Connect. Her kan vandforbruget følges online, mens pedellerne modtager alarmer om vandlukninger via SMS eller e-mail.

Det giver bedre mulighed for at følge udviklingen i vandforbruget og reagere hurtigt, hvis systemet registrerer noget usædvanligt.

Foreningen vil fortsætte med at udbrede løsningen, i første omgang på de større skoler og børnehaver.

»*Vi vil fortsætte med at implementere denne løsning fremover. Vi har lige afgivet en ordre på fem nye,*« fortæller Jens Wriedt.

Med Vandvagt som en fast del af sikkerheden på langt de fleste institutioner har Dansk Skoleforening for Sydslesvig taget et væsentligt skridt mod at forebygge gentagelser af den omfattende vandskade, der i sin tid satte indsatsen i gang.